

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /60/TB-CCTHADS

Sơn Hà, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 29/9/2022, Bản án số 01/2024/DS-ST
ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023, Quyết
định thi hành án số 161/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023, Quyết định thi hành án số
337/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024, Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS
ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản là quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 040/2025/102.CNQN ngày 05/5/2025 của
Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số 33/HĐDVĐGTS ngày 16/5/2025; Phụ
lục Hợp đồng số 01/PLHĐDVĐGTS ngày 26/6/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Sơn Hà và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư
pháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 138/TB-TTĐVĐGTS ngày 26/6/2025 của
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ
chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp.

Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng
Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 259,8m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 3
toạ lạc tại thôn Canh Mo, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Hình thức sử
dụng: riêng, 259,8m², đất ở tại nông thôn; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử
dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thửa đất có 84,2m² đất thuộc hành lang

bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ; được UBND huyện Sơn Hà cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 30/6/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00348, số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 301338; Thửa đất có các giới cận: Phía Bắc giáp đường bê tông; Phía Đông giáp thửa đất số 41, tờ bản đồ số 3, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Phía Tây giáp và Phía Nam giáp đất bà Đinh Thị O.

2. Công trình xây dựng trên đất có giá trị (Nhà ở cấp IV và công trình phụ chưa được cấp sở hữu).

3. Các loại tài sản khác gắn liền trên đất (01 (một) cây vú sữa đang thời kì ra trái; cây hoa giấy).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 27/6/2025 đến ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 3 tọa lạc tại thôn Canh Mo, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi (Trong thời gian niêm yết thông báo, khách hàng có nhu cầu thì liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp để sắp xếp thời gian).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp. Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 187.955.589 đồng (Một trăm tám mươi bảy triệu chín trăm năm mươi lăm ngàn năm trăm tám mươi chín đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước: 37.000.000 (Ba mươi bảy triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi số: 4506201002596 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (AGRIBANK); địa chỉ: Số 47 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nội dung nộp: Đặt trước đấu giá thửa đất số 42, TĐĐ số 3, xã Sơn Nham, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi.

* Ghi chú: Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, người tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi trong thời hạn nêu trên thì Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 27/6/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp. Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi bổ sung năm 2024, quy định khác của pháp luật có liên quan và có nhu cầu tham gia đấu giá.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá **phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung** Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành, ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và **nếu hoàn toàn đồng ý** thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng, gồm: Đơn ký tham gia đấu giá; Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức, hộ kinh doanh) có chứng thực; Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; văn bản ủy quyền (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30/7/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp. Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá tối thiểu: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng).

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp. Địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Nham;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sơn Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.



